

ZAGADNIENIA na egzamin dyplomowy I stopnia z Planowania przestrzennego, kierunek Gospodarka Przestrzenna

1. Podstawa prawna planowania przestrzennego, cele i zadania planowania przestrzennego.
2. Ład przestrzenny (definicja), czynniki kształtujące ład przestrzenny.
3. Rozwój zrównoważony, jako podstawowa zasada planowania przestrzennego.
4. Struktura administracji publicznej w Polsce oraz zmiany ustrojowe w systemie administracji publicznej po 1989 r.
5. Ewolucja systemu planowania przestrzennego po 1989 r. System planów przestrzennych.
6. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia szczegółowe.
7. Plan przestrzennego zagospodarowania województwa, ustalenia szczegółowe, kto wykonuje, a kto zatwierdza ten plan.
8. Proces miejscowego planowania przestrzennego w Polsce (schemat).
9. Kto wykonuje, kto zatwierdza dla jakiego obszaru wykonuje się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
10. Procedura uzyskania pozwolenia na budowę, w przypadku gdy gmina posiada miejscowy plan przestrzenny, gdy gmina nie posiada planu lub gdy plan przestrzennego jest w trakcie uchwalania.
11. Ustalenia szczegółowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
12. Proszę wyjaśnić istotę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, kto wykonuje, kto zatwierdza, dla jakiego obszaru opracowuje się plan miejscowy oraz w jakiej skali wykonuje się rysunek planu.
14. Ustalenia szczegółowe miejscowego planu przestrzennego.
15. Proszę wyjaśnić co oznacza zasada dobrego sąsiedztwa w planowaniu przestrzennym
16. Co należy rozumieć przez dostęp do drogi publicznej.

17. Proszę wyjaśnić pojęcia linia regulacyjna, linia rozgraniczająca oraz linia zabudowy na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
18. Kiedy wydaje się decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. (kto wydaje, na czym wniosek co zawiera decyzja WZT)
19. Skutki prawne uchwalenia/ zmiany miejscowego planu przestrzennego.
20. Intensywność zabudowy, definicja, formuła matematyczna.
21. Jaki organ wydaje pozwolenie na budowę. Podstawa prawna uzyskania pozwolenia na budowę.
22. Podstawa prawna oraz zasady zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.
23. Metody kartograficzne stosowane w planowaniu przestrzennym (metoda kartogramu i kartodiagramu, metody izolinii).
24. Studia do planów przestrzennych, proszę wymienić podstawowe studia wykonywane na potrzeby planowania przestrzennego. Proszę wyjaśnić pojęcia inwentaryzacja planistyczna oraz studia do planów przestrzennych. Kryteria oceny stanu istniejącego.
25. Studia demograficzne wykonywane na potrzeby planowania przestrzennego.
26. Studia fizjograficzne (definicja fizjografii, inwentaryzacja, bonitacja i kwalifikacja fizjograficzna).
27. Mapa glebowo-rolnicza, treść mapy, skale.
28. Studia rolnictwa wykonywane na potrzeby planowania przestrzennego.
29. Studia zagospodarowania i zainwestowania terenu. Metody oceny zużycia technicznego budynków.
30. Struktura funkcjonalna wiejskiej sieci osadniczej (jednostki osadniczej, sieć osadnicza, struktura funkcjonalna).