

Zagadnienia na egzamin inżynierski z zakresu wyceny nieruchomości

– kierunek Geodezja i Kartografia

1. Zastosowanie podejścia mieszanego w wycenie gruntów nieruchomości zadrzewionych - metodologia obliczeń
2. Zastosowanie podejścia mieszanego w wycenie gruntów nieruchomości leśnych - metodologia obliczeń
3. Rola rzeczoznawcy na rynku nieruchomości
4. Cechy nieruchomości gruntowych rolnych i gruntowych przeznaczonych pod budownictwo wpływające na wartość
5. Definicja rynku nieruchomości
6. Cechy rynku nieruchomości
7. Cechy fizyczne nieruchomości
8. Wartość katastralna nieruchomości
9. Wartość bankowo-hipoteczna nieruchomości
10. Definicja nieruchomości
11. Definicja wartości rynkowej i sposoby jej określania
12. Definicja wartości odtworzeniowej
13. Podejścia, metody, techniki wyceny
14. Założenia podejścia porównawczego
15. Założenia podejścia dochodowego
16. Założenia podejścia kosztowego
17. Założenia podejścia mieszanego
18. Problematyka pomnażania kapitału
19. Problematyka dyskontowania kapitału
20. Wskaźniki oceny opłacalności inwestycji
21. Elementy podstawowego równania finansowego
22. Paradoks dyskontowania procentem prostym
23. Kapitalizacja ciągła
24. Efektywna i nominalna stopa procentowa
25. Działy i zawartość ksiąg wieczystych
26. Informacje geodezyjne i prawne niezbędne w wycenie nieruchomości
27. Dokumenty, w oparciu o które określamy przeznaczenie nieruchomości gruntowej
28. Wykorzystanie internetowych, ogólnodostępnych baz do pozyskiwania danych wykorzystywanych w analizach związanych z szacowaniem nieruchomości
29. Wzór na określenie wartości techniką kapitalizacji prostej
30. Wzór na określenie wartości techniką dyskontowania strumieni dochodów