

**Zagadnienia na egzamin inżynierski z zakresu planowania przestrzennego
– kierunek Geodezja i Kartografia**

1. Podstawa prawna planowania przestrzennego, cele planowania przestrzennego
2. Ład przestrzenny (definicja), czynniki kształtujące ład przestrzenny
3. Rozwój zrównoważony, jako podstawowa zasada planowania przestrzennego
4. Struktura administracji publicznej w Polsce oraz zmiany ustrojowe w systemie administracji publicznej po 1989r.
5. Proces miejscowego planowania przestrzennego w Polsce (schemat)
6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: kto wykonuje, kto zatwierdza, dla jakiego obszaru się wykonuje?
7. Procedura uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku, gdy gmina: a) posiada miejscowy plan przestrzenny, b) nie posiada planu przestrzennego, c) plan przestrzenny jest w trakcie uchwalania
8. Ustalenia szczegółowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
9. Istota studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: kto wykonuje, kto zatwierdza, dla jakiego obszaru opracowuje się plan miejscowy, w jakiej skali wykonuje się rysunek planu?
11. Ustalenia szczegółowe miejscowego planu przestrzennego
12. Zasada dobrego sąsiedztwa w planowaniu przestrzennym
13. Dostęp do drogi publicznej
14. Linia regulacyjna, linia rozgraniczająca oraz linia zabudowy na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
15. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (kto wydaje, na czyj wniosek, co zawiera decyzja WZT)
16. Skutki prawne uchwalenia/ zmiany miejscowego planu przestrzennego
17. Intensywność zabudowy, definicja, formuła matematyczna
18. Pozwolenie na budowę, podstawa prawna uzyskania pozwolenia na budowę, organ wydający
19. Podstawa prawna oraz zasady zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej
20. Metody kartograficzne stosowane w planowaniu przestrzennym (metoda kartogramu i kartodiagramu, metody izolinii)
21. Studia do planów przestrzennych, podstawowe studia wykonywane na potrzeby planowania przestrzennego, inwentaryzacja planistyczna oraz studia do planów przestrzennych, kryteria oceny stanu istniejącego
22. Studia demograficzne wykonywane na potrzeby planowania przestrzennego
23. Studia fizjograficzne (definicja fizjografii, inwentaryzacja, bonitacja, kwalifikacja fizjograficzna)
24. Studia zagospodarowania i zainwestowania terenu; metody oceny zużycia technicznego budynków
25. Struktura funkcjonalna wiejskiej sieci osadniczej (jednostki osadniczej, sieć osadnicza, struktura funkcjonalna)
26. Obligatoryjne i fakultatywne źródła informacji o nieruchomościach na potrzeby wyceny nieruchomości.
27. Instytucje, w których gromadzi się informacje o nieruchomościach
28. Rejestr cen i wartości nieruchomości
29. Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu jako źródło informacji o nieruchomościach
30. Portale internetowe jako źródła informacji o nieruchomościach